



ประกาศเทศบาลนครรังสิต
เรื่อง จ้างออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เทศบาลนครรังสิต มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป รายละเอียดตามที่เทศบาลนครรังสิตกำหนด คุณสมบัติและขอบเขตงานจ้างออกแบบ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามเอกสาร (TOR) แนบท้ายนี้

โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้ง
นี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน)

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคล นั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศ การจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

/๙. ผู้ให้บริการ...

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินจัดจ้าง เป็นสัญญาเดียวจำนวน ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๑๒. คุณสมบัติอื่นและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

๑๓. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบฯ ในราคาชุดละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ได้ที่ ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดดูสถานที่ เพื่อดูแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี หากไม่ไปดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนดจะถือว่าท่านได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว

กำหนดยื่นซองข้อเสนอ ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ด้วยตนเอง (ไม่รับยื่นทางไปรษณีย์)

/กำหนดเปิด...

กำหนดเปิดซองข้อเสนองาน ตรวจสอบเอกสารเสนอราคา ในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ จะดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้ให้บริการทุกรายว่าเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น ณ วันประกาศจ้างออกแบบหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนออื่นๆ ของผู้ให้บริการที่ยื่นเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง มีคุณสมบัติ และข้อเสนอเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารงานจ้างออกแบบ และจะประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นให้ผู้เสนองานทุกรายทราบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นให้นำเสนอผลงาน รูปแบบ แนวความคิดงานต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เมื่อผู้เสนองานทุกรายนำเสนอผลงานเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการฯ จะประกาศรายชื่อผู้ที่ชนะการคัดเลือกที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และมีข้อเสนอที่ดีที่สุด โดยจัดตามลำดับ

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th , www.rangsit.org หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๕๖๗-๖๐๐๐ ต่อ ๓๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ตรีลุพธ์ ฐประจ่าง

ร้อยตำรวจเอกตรีลุพธ์ ฐประจ่าง

นายกเทศมนตรีนครรังสิต

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๑/๒๕๖๘

จ้างออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลนครรังสิต

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เทศบาลนครรังสิต ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป รายละเอียดตามที่เทศบาลนครรังสิตกำหนดคุณสมบัติและขอบเขตงานจ้างออกแบบ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามเอกสาร (TOR) แนบท้ายนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๒.๗ เป็นบุคคล...

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาล ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินจัดจ้างเป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๒.๑๒ คุณสมบัติอื่นและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

๒.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)
 - (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ
 - (๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
 - (๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
 - (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน
- (๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ
 - (๔.๑) อื่นๆ (ถ้ามี)
- (๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

- ๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
- ๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาล ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง เทศบาล โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบ เลขที่ ๑/๒๕๖๘" **ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘** ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละราย ว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นนออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่า มีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นนออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ เทศบาล จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่เทศบาล พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของเทศบาล

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design concept)

(๑.๒) กระบวนการออกแบบ (Design process)

(๑.๓) การวิเคราะห์พื้นที่การใช้อาคาร

(๑.๔) ประโยชน์ใช้สอย

(๑.๕) การตอบสนองความต้องการพื้นที่อาคารและงบประมาณ

(๑.๖) การเลือกระบบอาคารและเทคโนโลยีการก่อสร้าง

- (๑.๗) การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมภายใน
 - (๑.๘) สุนทรียภาพและความกลมกลืน
 - (๑.๙) การออกแบบเพื่อการประหยัดพลังงาน
 - (๑.๑๐) ความยืดหยุ่นต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งาน
 - (๒) ผลงานของผู้ให้บริการ
 - (๒.๑) มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา
 - (๒.๒) จำนวนผลงานออกแบบ ที่เป็นอาคารสาธารณะและเป็นอาคารขนาดใหญ่
 - (๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ
 - (๓.๑) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
 - (๓.๑.๑) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิก และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกร
 - (๓.๒) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ
 - (๓.๒.๑) สถาปนิกภายใน
 - (๓.๒.๒) วิศวกรโยธา
 - (๓.๒.๓) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 - (๓.๒.๔) วิศวกรไฟฟ้า
 - (๓.๒.๕) วิศวกรเครื่องกล
 - (รายละเอียดการพิจารณาให้คะแนนตาม TOR แนบท้ายนี้)
- หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

- ๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้
- ๑. ราคาที่ยื่นเสนอ (Price) น้ำหนักคะแนน ๑๕ คะแนน (ร้อยละ ๑๕)
 - ๒. คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ น้ำหนักคะแนน ๘๕ คะแนน (ร้อยละ ๘๕)
- พิจารณารายละเอียดให้คะแนน (คิดคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน) ดังนี้

- | | |
|--|----------------|
| ๒.๑ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ | คะแนนร้อยละ ๔ |
| ๒.๒ ผลงานด้านการออกแบบงานอาคาร จากโครงการ อื่น ๆ ให้ | คะแนนร้อยละ ๑๗ |
| ๒.๓ บุคลากรผู้รับผิดชอบ ในการออกแบบ | คะแนนร้อยละ ๑๔ |
| ๒.๔ แนวคิดในการออกแบบ | คะแนนร้อยละ ๖๕ |
- (รายละเอียดการให้คะแนนคัดเลือกผู้เสนอราคา ตามตารางเกณฑ์ใน TOR)

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาล กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาล หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือเทศบาล มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาล มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

เทศบาลจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากจากวันลงนามในสัญญา วงเงินประมาณร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแนวความคิดในการออกแบบต่าง ๆ พร้อมเอกสารต่างๆ ที่กำหนดในขอบเขตของงานจ้างออกแบบ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ใช้สอย (ตามข้อที่ ๖.๑) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และคณะกรรมการทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

/งวดที่ ๒...

งวดที่ ๒ เป็นระยะเวลา ๔๐ วัน นับถัดจากจากวันลงนามในสัญญา วงเงินประมาณร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการออกแบบร่างขึ้นต้น แก๊ซและพัฒนาแบบตามความต้องการของเจ้าของโครงการตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิชาชีพวิศวกรรม (ตามข้อที่ ๖.๒) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมการทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นระยะเวลา ๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ทำงานในงวดที่ ๓ วงเงินประมาณร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแบบแปลนจริงพร้อมประมาณราคาค่าก่อสร้าง พร้อมจัดส่งแบบพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุด รูปแบบ PERSPECTIVE /๓D พร้อมมีผู้ลงนามรับรองจำนวน ๒ ชุดและไฟล์ข้อมูลทั้งหมดลง USB flash drive ของข้อมูลการออกแบบก่อสร้างพร้อมประมาณการค่าก่อสร้างและรายการคำนวณโครงสร้างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด (ตามข้อที่ ๖.๓) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมการทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับเทศบาลต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณี que ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเทศบาล ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาล คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) เทศบาลไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาล หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

เทศบาลนครรังสิต

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบเขตของงาน

(Terms of Reference: TOR)

โครงการจ้างออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต

ด้วยเทศบาลนครรังสิต ได้มีโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์นครรังสิต ระยะที่ ๑ ซึ่งยังมีได้รวมการก่อสร้างตกแต่งภายในของอาคาร ดังนั้นจึงได้จัดตั้งโครงการก่อสร้างตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต เป็นอาคาร คสล.๕ ชั้น บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๓๐ (ซอยโรงสี) ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ งบประมาณตั้งไว้ ๓๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งในโครงการก่อสร้างตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต จำเป็นต้องมีรายละเอียดแบบแปลนให้สอดคล้องกับเครื่องมืออุปกรณ์การแพทย์ที่มีความจำเป็นในอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต และราคากลางค่าก่อสร้าง เพื่อประกอบการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุ แต่เนื่องจากงานดังกล่าว เป็นงานที่ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการออกแบบ ประกอบกับ สำนักช่าง เทศบาลนครรังสิต ไม่มีบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในด้านการออกแบบตกแต่งภายในอาคารที่มีลักษณะการใช้งานเป็นศูนย์การแพทย์ และจะต้องใช้วิชาชีพ สถาปัตยกรรม วิศวกรรม ระดับสามัญในแขนงต่างๆ รับรองแบบแปลน ตามพระราชบัญญัติ สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแต่ละระดับๆ และพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ ข้อบังคับสภาวิศวกรด้วยว่าหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๕๑ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง งานวิศวกรรมไฟฟ้า และงานวิศวกรรมเครื่องกล สำนักช่าง เทศบาลนครรังสิต ไม่มีบุคลากรทางด้านนี้ ดังนั้น เพื่อให้งานออกแบบอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต มีสอดคล้องและเหมาะสมกับการใช้งาน จึงมีความจำเป็นจะต้องจ้างออกแบบตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต เพื่อให้อาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิตมีประสิทธิภาพ และเกิดการใช้ประโยชน์อย่างสูงสุดโดยเร่งด่วนเพื่อจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการสำรวจและออกแบบ ตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต เป็นอาคาร คสล.๕ ชั้น บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๓๐ (ซอยโรงสี)

๒.๒ จัดทำรายละเอียดแบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง ประมาณราคา เอกสารประกวดราคา แผนงานงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงาน ของโครงการก่อสร้างตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๓๐ (ซอยโรงสี) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้สามารถใช้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างได้

๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ ความต้องการทั่วไปของโครงการ

๓.๑.๑ ผู้รับจ้างศึกษาแบบงานสถาปัตยกรรม และงานระบบโครงสร้าง งานระบบทางวิศวกรรมไฟฟ้า สุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบท่อทางการแพทย์ และระบบอื่นๆ ตามแบบที่ได้รับจากเทศบาลนครรังสิต พร้อมทั้งนำเสนอแนวทางออกแบบสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน โครงการอาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต โดยคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยภายในภายภาคหน้าให้ถูกต้องและเหมาะสม

๓.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจตำแหน่ง ปริมาณและขนาดกำลังของงานระบบประจำอาคารตามแบบในปัจจุบัน เพื่อให้การออกแบบสามารถรองรับงานออกแบบตกแต่งภายในได้ หากมีความจำเป็นจะต้องปรับย้ายหรือเพิ่มตำแหน่งเพิ่ม ลด งานระบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับให้รองรับงานออกแบบตกแต่งภายในอาคารศูนย์รวมแพทย์เทศบาลนครรังสิต

๓.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องออกแบบเพื่อให้คนทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ (Universal design) รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ ทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างๆ สัมผัสเหมาะสม และที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้ งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุกสภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการ ผู้สูงอายุและผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๖๔

๓.๑.๔ ผู้รับจ้างต้องออกแบบตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลนครรังสิต ทั้งงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายในโดยกำหนดรายละเอียดรูปแบบ ตลอดจนกำหนดวัสดุที่ใช้ อาทิเช่น พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน รวมถึงกำหนดตำแหน่งของครุภัณฑ์ต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน เช่น งานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร และข้อเสนอแนะการจัดวางครุภัณฑ์ลอยตัว

๓.๑.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแบบก่อสร้างในส่วนปรับปรุงตกแต่งภายในอาคาร สำหรับงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน และงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ผังพื้น รูปด้าน รูปตัด แบบขยายต่าง ๆ ให้ครบถ้วนถูกต้องตามมาตรฐานวิชาชีพ

๓.๑.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำรายละเอียดประกอบแบบ (Specification) เพื่อใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ให้ครบทุกระบบงาน

๓.๑.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดแสดงปริมาณงานและราคา

๓.๑.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเอกสารบัญชีประมาณการราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantities) ทั้งหมดที่จำเป็น สามารถนำไปใช้ในการประกวดราคา มีการแบ่งงวดงานและบัญชีแนบท้าย (Back Up Sheet) เพื่อประกอบการกำหนดราคากลางตามแบบที่เทศบาลนครรังสิตกำหนด

๓.๒ ความต้องการด้านออกแบบ

ให้ผู้รับจ้างเสนอแนวคิด และกำหนดความต้องการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย ในการออกแบบตกแต่งภายในอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลนครรังสิต โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๒.๑ หน้าที่ของงานในส่วนภาคการออกแบบ

๑ ศึกษาการใช้สอยและออกแบบตามผลการศึกษาและมาตรฐานการปฏิบัติวิชาชีพ หรือประชุมร่วมกับเทศบาลนครรังสิต เพื่อให้ได้ข้อสรุปการวางแผนการใช้สอย

๒ ศึกษาการใช้วัสดุ/อุปกรณ์ และเลือกใช้ให้ถูกต้องตามหลักสถาปัตยกรรม รวมถึงการใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพในการซับเสียง ลักษณะพื้นผิววัสดุ ต่อการใช้งานและบำรุงรักษา และการใช้งานของอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลนครรังสิต

๓ ออกแบบเฟอร์นิเจอร์ทั้งประเภทติดตั้งในที่ (Built in Furniture) และเฟอร์นิเจอร์ชนิดลอยตัว ให้ตอบสนองการใช้สอยตามแปลนที่ได้ออกแบบมา

๔ ออกแบบเคาน์เตอร์ติดต่อ ประชาสัมพันธ์ และเคาน์เตอร์ปฏิบัติการ ของงานในทุกแผนกงาน

๖ ออกแบบตู้เตี้ย ตู้ลอย สำหรับใช้งานตามกิจกรรมของแผนกงานทุกแผนก

๗ ออกแบบเฟอร์นิเจอร์ตอบสนองความต้องการอื่นๆประกอบตามมาตรฐานการใช้งานและความจำเป็น

๓.๒.๒ ลักษณะความต้องการงานออกแบบสถาปัตยกรรมภายใน

ชั้นที่ ๑

๑. ออกแบบโถงกลางและบริเวณพักรอ

๒. ออกแบบห้องงาน เวชระเบียน การเงิน และจ่ายยา การจัดยา

๓. ออกแบบห้องตรวจ ห้องล้างเครื่องมือแพทย์ การเก็บและส่งจ่าย เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

ชั้นที่ ๒

- ๑.ออกแบบบริเวณด้านหน้าทางเข้าแผนกกายภาพบำบัด และออกแบบวางแผนการใช้สอยภายใน
- ๒.ออกแบบห้องตรวจ ห้องล้างเครื่องมือแพทย์ การเก็บและส่งจ่าย เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์
- ๓.ออกแบบห้องกิจกรรม ห้องพักแพทย์ และห้องพักเจ้าหน้าที่

ชั้นที่ ๓

- ๑.ออกแบบบริเวณด้านหน้าทางเข้าแผนกทันตกรรม และแผนกนวดแผนไทย นวดแผนจีน
- ๒.ออกแบบแผนกนวดไทย
- ๓.ออกแบบแผนกนวดจีน
- ๔.ออกแบบแผนกทันตกรรม
- ๕.ออกแบบห้องตรวจ ห้องล้างเครื่องมือแพทย์ การเก็บและส่งจ่าย เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์
- ๖.ออกแบบห้องกิจกรรม ห้องพักแพทย์ และห้องพักเจ้าหน้าที่

ชั้นที่ ๔

- ๑.ออกแบบบริเวณด้านหน้าทางเข้าสำนักงาน และ แผนกพยาธิวิทยา X-RAY และ หน่วยไตเทียม
- ๒.ออกแบบส่วนสำนักงาน
- ๓.ออกแบบแผนกพยาธิวิทยา
- ๔.ออกแบบหน่วยไตเทียม
- ๕.ออกแบบ ห้องพักแพทย์

ชั้นที่ ๕

- ๑.ออกแบบโถงทางเข้าห้องประชุม
- ๒.ออกแบบห้องประชุม ๑
- ๓.ออกแบบห้องประชุม ๒
- ๔.ออกแบบห้องเตรียมอาหาร
- ๕.ออกแบบห้องรับรอง

๔. เป้าหมายโครงการ

มีแบบแปลนก่อสร้างแบบสถาปัตยกรรมภายในรวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่สอดคล้องกับแบบวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และพื้นที่ใช้สอยเป็นไปตามโครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์นครรังสิต ระยะที่ ๑ และเอกสารที่เกี่ยวข้องที่สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างสำหรับ โครงการก่อสร้างตกแต่งภายใน อาคารศูนย์การแพทย์นครรังสิต บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๓๐ (ซอยโรงสี) ที่เหมาะสมตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม รวมทั้งบัญชีประมาณการราคาค่าก่อสร้างและการแบ่งงวดงานโดยจัดทำเป็น S - curve

๕. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

๕.๑ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๕.๒ ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๕.๓ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคล ที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

๕.๔ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุง้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕.๕ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๖ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธี(ประกาศเชิญชวนทั่วไป/คัดเลือก/เฉพาะเจาะจง) ครั้งนี้

๕.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

๕.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

X ๕.๑๐ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้าง ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินจัดจ้าง เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบเสนอสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๕.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๖ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นหรือเป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมผู้เสนองานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๕.๗ ผู้เสนองานจะต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์สาขาสถาปัตยกรรมหลักและ สาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพระดับสามัญ

บุคลากรหลัก				
ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	ระดับใบ ประกอบ วิชาชีพ
๑	สถาปนิกภายใน	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาสถาปัตยกรรมหรือสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์	๑๐	สามัญ
๒	วิศวกรโยธา	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาวิศวกรรมโยธา (โครงสร้าง)	๕	สามัญ
๓	วิศวกรไฟฟ้า	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า	๕	สามัญ
๔	วิศวกรเครื่องกล	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาวิศวกรรมเครื่องกล	๕	สามัญ
๕	วิศวกร สิ่งแวดล้อม / สุขาภิบาล	ปริญญาตรีขึ้นไปในสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	๕	สามัญ

๖. แบบรูปรายงานและคุณสมบัติเฉพาะ

ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิชาชีพวิศวกรรม และระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยมีการดำเนินการดังนี้

๖.๑ การออกแบบร่างขึ้นต้นนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการออกแบบร่างขึ้นต้น ในขั้นตอนนี้จะมีการขอขอบเขตงานดังนี้

๖.๑.๑ เสนอแนวความคิดในการออกแบบต่าง ๆ พร้อมเอกสารต่าง ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๑.๒ ตัวอย่างแนวความคิดในการออกแบบส่วนต่าง ๆ ตามข้อ ๓ ที่กำหนดในขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๖.๑.๓ เสนอแบบโดยแบบร่างแนวคิดในการออกแบบให้นำเสนอในรูปแบบ PERSPECTIVE/๓D

๖.๒ การพัฒนาแบบร่าง

ผู้ให้บริการต้องดำเนินการ จะต้องแก้ไขพัฒนาแบบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิชาชีพวิศวกรรม และข้อมูลเกี่ยวข้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

การพัฒนาแบบร่างนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการพัฒนาแบบร่างได้ ขั้นตอนนี้จะมีการขอขอบเขตของงานดังนี้

๖.๒.๑ จัดทำผังสังเขปที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการใช้ส่วนต่าง ๆ ที่กำหนดในขอบเขตงาน

ข้อ ๓

๖.๒.๒ แบบที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการให้นำเสนอในรูปแบบ PERSPECTIVE /๓D

๖.๒.๓ อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเสนอข้อคิดเห็น

๖.๓ การออกแบบรายละเอียด และงานเขียนแบบก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเขียนแบบรายละเอียด โดยให้สอดคล้องกับความต้องการที่ได้รับอนุมัติครั้งสุดท้ายดำเนินการเขียนแบบก่อสร้างการออกแบบรายละเอียดนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการออกแบบร่างขั้นต้น

ผู้ออกแบบต้องดำเนินการเขียนแบบก่อสร้างหลังจากได้รับอนุมัติแบบในข้อ ๖.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้วในขั้นตอนนี้จะมีขอบเขตของงานดังนี้

๖.๓.๑ ผังสังเขปและแบบแปลนต่างๆที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการใช้ส่วนต่าง ๆ ที่กำหนดในขอบเขตงาน ข้อ ๓

๖.๓.๒ รายละเอียดประกอบแบบทั้งหมด แบบสถาปัตยกรรมรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร แบบโครงสร้างอาคาร(ถ้ามี) แบบระบบไฟฟ้า แบบวิศวกรรมงานระบบต่างๆ และรายละเอียดการใช้วัสดุอุปกรณ์รายการประกอบแบบก่อสร้าง

๖.๓.๓ ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของราชการโดยสามารถตรวจสอบรายการประมาณราคาวัสดุค่าแรงและอื่นๆได้

๖.๓.๔ ประมาณการราคาขั้นสุดท้ายประกอบด้วยการคิดปริมาณของวัสดุที่ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการวิธีการคิดปริมาณวัสดุและการกำหนดราคาต้องเป็นไปตามราคากรมเศรษฐกิจการพาณิชย์โดยแบบฟอร์มที่ใช้จะต้องเป็นแบบฟอร์มการกำหนดราคาของกรมบัญชีกลาง

๖.๓.๕ งานอื่นๆตามที่มอบหมายเพื่อให้งานออกแบบตกแต่งภายในศูนย์การแพทย์นครรังสิต บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๓๐ (ซอยโรงสี) เป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๖.๓.๖ แบบพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุดพร้อมมีผู้ลงนามรับรองจำนวน ๕ ชุด และไฟล์ข้อมูลทั้งหมดลง USB flash drive ของข้อมูลการออกแบบก่อสร้าง รูปแบบ PERSPECTIVE /๓D พร้อมประมาณการค่าก่อสร้างและอื่นๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๓ ชุด

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องให้ผลงานการออกแบบเป็นลิขสิทธิ์ของทางเทศบาลนครรังสิตแต่เพียงผู้เดียว

๗. กรณีตรวจรับพัสดุงวดสุดท้าย

กรณีที่เทศบาลนครรังสิต ได้นำแบบแปลนก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบไว้ไปขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาต หากหน่วยงานดังกล่าวมีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาแบบแปลนที่จะต้องแก้ไขผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด ๑๒๐ วัน โดยไม่นับช่วงเวลาการตรวจการจ้างของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดงานมีทั้งหมดจำนวน ๓ งวดโดยจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละของวงเงินตามสัญญาจ้างดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากจากวันลงนามในสัญญา วงเงินประมาณร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแนวความคิดในการออกแบบต่าง ๆ พร้อมเอกสารต่างๆ ที่กำหนดในขอบเขตของงานจ้างออกแบบ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ใช้สอย (ตามข้อที่ ๖.๑) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญาและคณะกรรมการทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

/๓. บุคลากร....

๓. บุคลากรผู้รับผิดชอบ ในการออกแบบ

คะแนนร้อยละ ๑๔

๔. แนวคิดในการออกแบบ

คะแนนร้อยละ ๖๕

รายละเอียดการให้คะแนนตามตารางหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก ผู้เสนอราคา

พิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่มีแนวคิดของงานจ้างที่ได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุด ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๕% เว้นแต่ได้คะแนนเท่ากันจะพิจารณาในเรื่องราคาต่ำสุด

ตารางหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก ผู้เสนอราคา

ลำดับ ที่	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	คะแนน เต็ม	บริษัท.....
			คะแนนที่ได้
๑	ราคาที่เสนอราคา (Price) ตัวแปรหลักประเภทบังคับ	๑๕	
๒	คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ (Price Performance) ตัวแปรหลักประเภทไม่บังคับ ๘๕ คะแนน	๘๕	
	(๒.๑) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ๔ คะแนน	๔	
	๑) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดย สภาสถาปนิก และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือ วิศวกรรมควบคุม อย่างใดอย่างหนึ่ง ได้ ๐ คะแนน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และ วิศวกรรมควบคุม ได้ ๔ คะแนน	๔	
	(๒.๒) ผลงานด้านการออกแบบงานอาคารจากโครงการอื่นๆ ๑๗ คะแนน	๑๗	
	๑) มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา ผลงานตามเกณฑ์ ได้ ๒ คะแนน ผลงานเกิน ๒๕ ล้านบาท ได้ ๕ คะแนน	๗	
	๒) จำนวนผลงานออกแบบ ที่เป็นอาคารสาธารณะและเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผลงานออกแบบ ๑ งาน ได้ ๒ คะแนน มีผลงานออกแบบ ๒ งาน ได้ ๓ คะแนน มีผลงานออกแบบ ๓ งาน ได้ ๕ คะแนน	๑๐	
	(๒.๓) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ ๖ คะแนน	๑๔	
	๑) สถาปนิกภายใน ระดับต่ำกว่าสามัญ หรือ ประสบการณ์ต่ำกว่าเกณฑ์ ได้ ๐ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๑ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๑๕ ปีขึ้นไป ได้ ๓ คะแนน	๔	

ลำดับ ที่	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	คะแนน เต็ม	บริษัท..... คะแนนที่ได้
	๒) วิศวกรโยธา ระดับต่ำกว่าสามัญ หรือ ประสบการณ์ต่ำกว่าเกณฑ์ ได้ ๐ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๑.๕ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ๑๕ ปีขึ้นไป ได้ ๔ คะแนน	๔	
	๓) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับต่ำกว่าสามัญ หรือ ประสบการณ์ต่ำกว่าเกณฑ์ ได้ ๐ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๒ คะแนน	๒	
	๔) วิศวกรไฟฟ้า ระดับต่ำกว่าสามัญ หรือ ประสบการณ์ต่ำกว่าเกณฑ์ ได้ ๐ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๒ คะแนน	๒	
	๕) วิศวกรเครื่องกล ระดับต่ำกว่าสามัญ หรือ ประสบการณ์ต่ำกว่าเกณฑ์ ได้ ๐ คะแนน ระดับสามัญ ประสบการณ์ตามเกณฑ์ ได้ ๒ คะแนน	๒	

ลำดับที่	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	คะแนนเต็ม	A	B						AxB
			น้ำหนัก	ระดับดีเยี่ยม	ระดับดีมาก	ระดับดี	ระดับพอใช้	ระดับปรับปรุง	ผลงานไม่สมบูรณ์	คะแนนที่ได้
				๕	๔	๓	๒	๑	๐	
	(๒.๓) แนวความคิดในการออกแบบ	๖๕								
	๑) กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design concept)	๑๕	๓							
	๒) กระบวนการออกแบบ (Design process)	๑๐	๒							
	๓) การวิเคราะห์พื้นที่การใช้อาคาร	๗	๑.๔							
	๔) ประโยชน์ใช้สอย	๗	๑.๔							
	๕) การตอบสนองความต้องการพื้นที่อาคารและงบประมาณ	๕	๑							
	๖) การเลือกระบบอาคารและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	๕	๑							

๗) การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมภายใน	๔	๐.๘							
๘) สุนทรียภาพและความกลมกลืน	๔	๐.๘							
๙) การออกแบบเพื่อการประหยัดพลังงาน	๔	๐.๘							
๑๐) ความยืดหยุ่นต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งาน	๔	๐.๘							
รวม / คะแนนเมื่อถ่วงน้ำหนักแล้ว	๑๐๐								

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายสัญญาให้จนถึงวันที่แล้วเสร็จจริง และส่งมอบผลงานงวดสุดท้ายครบถ้วน

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ

๑๔.๑ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๔.๒ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการออกแบบได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๑๔.๓ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญาไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๔.๔ ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบเทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ให้บริการได้คะแนนรวมจากราคาที่เสนอ (Price) และคะแนนที่ได้จากคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ (Price Performance) หากได้คะแนนรวมเท่ากันจะพิจารณาจากราคาที่เสนอ (Price) รายที่ต่ำสุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายพงษ์พัฒน์ สุขสมบูรณ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเสรี กาญจนพงษ์พร)

นาวาตรีหญิง.....กรรมการ
(นลินี คุณธานี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอริวัฒน์ ลาภโชติไพศาล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิติกร ป้อมแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไตรสิทธิ์ ธีธัญญ์ศิริกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณรงค์ชัย ปลื้มชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายชญาธรนันต์ พงษ์เขมรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอภิชาติ สินอุดม)

ลงชื่อ.....กรรมการ/
(นายจิรพงษ์ กุลสุวรรณ) เลขานุการ