ประกาศเทศบาลนครรังสิต

เรื่อง จ้างออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เทศบาลนครรังสิต มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป รายละเอียดตามที่เทศบาลนครรังสิตกำหนด คุณสมบัติและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแนบท้ายนี้

โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้

เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

/๙. ผู้ให้บริการ...

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๑. ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างอาคารสาธารณะ ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญา และต้องเป็นผลงานที่มีค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสาเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๑๒. คุณสมบัติอื่นและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

๑๓. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบฯ ในราคาชุดละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ได้ที่ ณงานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดดูสถานที่ เพื่อออกแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักการช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี หากไม่ไปดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนดจะถือว่าท่านได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ด้วยตนเอง (ไม่รับยื่นทางไปรษณีย์)

/กำหนดเปิด...

กำหนดเปิดซองข้อเสนองาน ในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักการช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ จะดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้ให้บริการทุกราย ว่าเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น ณ วันประกาศจ้างออกแบบหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนออื่นๆ ของผู้ให้บริการที่ยื่นเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง มีคุณสมบัติและข้อเสนอเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารงานจ้างออกแบบ และจะประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นให้ผู้เสนองานทุกรายทราบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น ให้นำเสนอผลงาน รูปแบบ แนวความคิดงาน ต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักการช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เมื่อผู้เสนองานทุกรายนำเสนอผลงานเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการฯ จะประกาศรายชื่อผู้ที่ชนะการคัดเลือกที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและมีข้อเสนอที่ดีที่สุด โดยจัดตามลำดับ

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th , www.rangsit.org หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๕๖๗-๖๐๐๐ ต่อ ๓๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ร้อยตำรวจเอก

(ตรีลุพธ์ ธูปกระจ่าง)

นายกเทศมนตรีนครรังสิต

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๑/๒๕๖๗

จ้างออกแบบจ้างเหมาโครงการงานออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลนครรังสิต

ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗

เทศบาลนครรังสิต ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามรายละเอียดที่เทศบาลนครรังสิตกำหนด คุณสมบัติและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแนบท้ายนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๒.๗ เป็นบุคคล...

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาล ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างอาคารสาธารณะ ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้าง ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญา และต้องเป็นผลงานที่มีค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสาเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๒.๑๒ คุณสมบัติอื่นและขอบเขตงานจ้างออกแบบ (TOR) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกตามรายละเอียดแนบท้ายนี้

๒.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

/๓.๑ ส่วนที่ ๑...

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยืนข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยืนข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอมิได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล ให้เริ่มงาน

/๔.๔ ก่อนยื่น...

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอจ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง เทศบาล โดยระบุหน้าซองว่า " ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๑/๒๕๖๗ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ **ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.** ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักคลัง เทศบาลนครรังสิต เลขที่ ๑๕๑ ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองข้อเสนองาน ในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักการช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ จะดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้ให้บริการทุกรายว่าเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น ณ วันประกาศจ้างออกแบบหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนออื่นๆ ของผู้ให้บริการที่ยื่นเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง มีคุณสมบัติและข้อเสนอเป็นไปตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในเอกสารงานจ้างออกแบบ และจะประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นให้ผู้เสนองานทุกรายทราบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น ให้นำเสนอผลงาน รูปแบบ แนวความคิดงานต่อคณะกรรมการฯ **ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป** ณ สำนักการช่าง ชั้น ๙ เทศบาลนครรังสิต ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เมื่อผู้เสนองานทุกรายนำเสนอผลงานเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการฯ จะดำเนินการเปิดซองใบเสนอราคา และจะประกาศรายชื่อผู้ที่ชนะการคัดเลือกที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและมีข้อเสนอที่ดีที่สุด โดยจัดตามลำดับ

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ เทศบาล จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่เทศบาล พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของเทศบาล

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) ผังบริเวณกำหนดระยะจากสถานที่ก่อสร้าง

(๒) แบบสถาปัตย์กรรม เหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อกำหนด

/(๓) แบบโครงสร้าง...

(๓) แบบโครงสร้างที่คำนวณออกแบบ มีวิศวกรโยธา รับรองตามกฎหมาย

(๔) แบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า งานระบบ อื่นๆ

(๕) ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์ กรมบัญชีกลาง

(ไม่รวมงานบิวอิน, เครื่องเล่นเด็ก, โต๊ะ, เก้าอี้, ครุภัณฑ์จัดซื้อ)

(รายละเอียดการพิจารณาให้คะแนนตาม TOR แนบท้ายนี้)

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

๑. ราคาที่ยื่นเสนอ (Price) น้ำหนักคะแนน ๓๕ คะแนน (ร้อยละ ๓๕)

๒. คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ น้ำหนักคะแนน ๖๕ คะแนน (ร้อยละ ๖๕)

พิจารณารายละเอียดให้คะแนน (คิดคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน) ดังนี้

๒.๑ ผังบริเวณกำหนดระยะจากสถานที่ก่อสร้าง	คะแนนร้อยละ ๑๐
๒.๒ แบบสถาปัตย์กรรม เหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อกำหนด	คะแนนร้อยละ ๓๐
๒.๓ แบบโครงสร้างที่คำนวณออกแบบ มีวิศวกรโยธา รับรองตามกฎหมาย	คะแนนร้อยละ ๒๐
๒.๔ แบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า งานระบบ อื่นๆ	คะแนนร้อยละ ๑๐
๒.๕ ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์ กรมบัญชีกลาง (ไม่รวมงานบิวอิน, เครื่องเล่นเด็ก, โต๊ะ, เก้าอี้, ครุภัณฑ์จัดซื้อ)	คะแนนร้อยละ ๓๐

(รายละเอียดการให้คะแนนคัดเลือกผู้เสนอราคา ตามตารางเกณฑ์ใน TOR)

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาล กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

/๕.๕ เทศบาล...

๕.๕ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาล หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือเทศบาล มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาล มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

เทศบาลจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ : เป็นระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากจากวันลงนามในสัญญา วงเงินประมาณร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๒ ชุด ออกแบบร่างแก้ไขและพัฒนาแบบตามความต้องการของเจ้าของโครงการตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิชาชีพวิศวกรรม (ตามข้อที่ ๖.๑ และ ๖.๒ ใน TOR) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) : เป็นระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ทำงานในงวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแบบแปลนจริงพร้อมประมาณราคาค่าก่อสร้างแบ่งงวดงาน ราคาค่างานในแต่ละงวด และพร้อมจัดส่งแบบพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุด รูปแบบ PERSPECTIVE /๓D พร้อมมีผู้ลงนามรับรองจำนวน ๒ ชุด และไฟล์ข้อมูลทั้งหมดลง USB flash drive ของข้อมูลการออกแบบก่อสร้างพร้อมประมาณการค่าก่อสร้างและรายการคำนวณโครงสร้างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด (ตามข้อที่ ๖.๓ ใน TOR) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับเทศบาลต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

/๘.๑ เงินสด...

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือดราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกับของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อเทศบาล ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาล คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) เทศบาลไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

/(๒) มีการ...

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาล หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

เทศบาลนครรังสิต

๔ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบเขตของงาน

(Terms of Reference: TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์

ด้วยเทศบาลนครรังสิต มีความจำเป็นก่อสร้างอาคารเรียน เพื่อรองรับกับจำนวนเด็กเล็กที่มีปริมาณเพิ่มขึ้น มีการจัดพื้นที่ใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับการเรียนการสอน พัฒนาการของเด็กได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผลตรงตามมาตรฐาน ซึ่งในการก่อสร้างจำเป็นต้องมีรายละเอียดแบบแปลนก่อสร้าง ด้านสถานที่ สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ตามหลักเกณฑ์และราคากลางค่าก่อสร้าง เพื่อประกอบการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุ แต่เนื่องจากสำนักช่าง เทศบาลนครรังสิต ไม่มีบุคลากรเพียงพอและปริมาณงานค่อนข้างมาก ประกอบกับงานดังกล่าวเป็นงานที่มีความยุ่งยากในการออกแบบ และจะต้องใช้วิชาชีพ สถาปัตยกรรม วิศวกรรม ระดับสามัญในแขนงต่างๆ รับรองแบบแปลน ตามพระราชบัญญัติ สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยคุณสมบัติของผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแต่ละระดับ และพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๔๒ ข้อบังคับสภาวิศวกรด้วยว่าหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๕๑ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง งานวิศวกรรมไฟฟ้าและงานวิศวกรรมเครื่องกล สำนักช่าง เทศบาลนครรังสิต ไม่มีบุคลากรทางด้านนี้ เพื่อให้อาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์มีประสิทธิภาพ และเกิดการใช้ประโยชน์อย่างสูงสุด จึงมีความจำเป็นจะต้องจ้างออกแบบอาคารเรียนดังกล่าว โดยเร่งด่วนเพื่อจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการสำรวจและออกแบบ เพื่อจัดทำแบบรูปรายการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ในการออกแบบอาคารเรียนอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ บริเวณซอยรังสิต-นครนายก ๑๐ (ตรงข้ามศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล ๑)

๒.๒ เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนของเด็ก สำหรับการจัดการศึกษาที่ได้มาตรฐาน สามารถรองรับจำนวนนักเรียนที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น

๒.๓ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการศึกษาให้เป็นไปตามมาตรฐานการดำเนินงานศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและมาตรฐานสถานพัฒนาเด็กปฐมวัยแห่งชาติ ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ พื้นที่โครงการ อาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. (ไม่คิดความสูงเนื่องจาก พื้นที่เก็บสำรองน้ำ , ห้องเครื่อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๘๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งลานจอดรถ

๓.๒ การศึกษาและออกแบบ

๓.๒.๑ สำรวจและรวบรวมข้อมูลที่จำเป็นในการออกแบบเช่น สำรวจสภาพพื้นที่ทั่วไป สิ่งก่อสร้างหรือโครงสร้างต่างๆ ของอาคาร เจาะสำรวจชั้นดินไม่น้อยกว่า ๒ จุด ,ตรวจสอบปัญหาที่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง การผังเมืองการควบคุมอาคาร กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานเป็นต้น

๓.๒.๒ ออกแบบแปลนอาคาร ตามขนาดเหมาะสมกับขอบเขตที่ดิน

๓.๒.๔ รายการประกอบด้านสถาปัตยกรรม เช่นรายละเอียดลักษณะของอาคารสิ่งก่อสร้าง เพื่อให้ได้ประโยชน์ใช้สอยตามหลักสถาปัตยกรรม

/๓.๒.๕ แบบก่อสร้าง....

๓.๒.๕ แบบก่อสร้างด้านสถาปัตยกรรมประโยชน์พื้นที่ใช้สอยต่างๆ และรายการวิศวกรรมโครงสร้าง เช่น แบบแปลนโครงสร้าง แบบขยายชิ้นส่วนโครงสร้าง รายการคำนวณโครงสร้างอื่นๆ ของทั้งอาคาร แบบงานระบบไฟฟ้า แบบงานระบบสุขาภิบาล แบบงานระบบลิฟท์ และเครื่องกลต่างๆ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือตามที่กำหนด คำนวณราคากลางก่อสร้างของราชการกำหนดงวดงาน และเอกสารประกวดราคาของโครงการก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้สามารถใช้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างได้

๓.๒.๖ ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของอาคาร แบ่งออกเป็นส่วนๆ ดังนี้

๑. ห้องทำงานพนักงานและสำนักงาน
๒. ห้องครัว, ห้องจัดกิจกรรม
๓. ห้องน้ำ(เด็ก) แยก ชาย-หญิง ,ห้องน้ำ (ผู้ใหญ่) แยก ชาย-หญิง
๔. จำนวนห้องเรียน ไม่น้อยกว่า ๑๔ ห้องเรียน
๕. มีสาธารณูปโภคต่างๆ ครบถ้วน เชื่อมโยงระบบต่างๆ ที่จำเป็น
๖. มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลบำรุงรักษาได้ง่าย
๗. เป็นอาคารที่มีการออกแบบโดยคำนึกถึงความปลอดภัยของเด็ก และผู้ใช้งาน
๘. ระบบป้องกันอัคคีภัย, กล้องวงจรปิด, LAN, Access Control ควบคุมทางเข้า-ออก
๙. ส่วนงานอื่นๆ ที่เหมาะสม โดยไม่เกินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๕๔,๐๐๐,๐๐๐ (ห้าสิบสี่ล้านบาท) แบบร่างรูปแบบ ๓ มิติ (ใช้โปรแกรม SketckUp) และแบบร่างรูปแบบ ๒ มิติ (ใช้โปรแกรม Auto Cad) เขียนใส่ CD-ROM (*.dwg , *.skp) และพิมพ์ใส่กระดาษตามมาตราส่วน ขนาด ๑:๑๐๐ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาผล ให้คะแนน

๔. เป้าหมายโครงการ

มีแบบแปลนก่อสร้างแบบสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล และส่วนประกอบอาคารที่เหมาะสม และเอกสารที่เกี่ยวข้องที่สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. (ไม่คิดความสูงเนื่องจาก พื้นที่เก็บสำรองน้ำ , ห้องเครื่อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๘๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งลานจอดรถ

๕. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

๕.๑ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๕.๒ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคล ที่ มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

๕.๓ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๕.๔ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ เสนอราคา ได้มีคาสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕.๕ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สานักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทาการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธี(ประกาศเชิญชวนทั่วไป/คัดเลือก/เฉพาะเจาะจง) ครั้งนี้

/๕.๗ บุคคลหรือ....

๕.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดาเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๘ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างอาคารสาธารณะ ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนถ้วน) เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญา และต้องเป็นผลงานที่มีค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๕.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕.๑๐ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นหรือเป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมผู้เสนองานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกเวียนชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๖. แบบรูปรายงานและคุณสมบัติเฉพาะ

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบต่างๆ โครงการก่อสร้างอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิชาชีพวิศวกรรม และระเบียบที่เกี่ยวกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยมีการดำเนินการดังนี้

๖.๑ การออกแบบร่างขั้นต้น

ผู้ให้บริการต้องดำเนินการ จะต้องแก้ไขพัฒนาแบบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิชาชีพวิศวกรรม และข้อมูลเกี่ยวข้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับโครงการ จากข้อ ๓.๒.๖ ขั้นตอนนี้จะมีขอบเขตของงานดังนี้

๖.๑.๑ เสนอแนวความคิดในการออกแบบต่าง ๆ พร้อมเอกสารต่าง ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

๖.๑.๒ ตัวอย่างแนวความคิดในการออกแบบส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

๖.๑.๓ เสนอแบบโดยแบบร่างแนวคิดในการออกแบบให้นำเสนอในรูปแบบ PERSPECTIVE /3D

๖.๒ การพัฒนาแบบร่าง

ผู้ให้บริการต้องดำเนินการ จะต้องแก้ไขพัฒนาแบบตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ตามความ จากข้อ ๖.๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้วในขั้นตอนนี้จะมีขอบเขตของงานดังนี้

๖.๒.๑ จัดทำผังสังเขปที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการใช้

๖.๒.๒ แบบอาคารที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการให้นำเสนอในรูปแบบ PERSPECTIVE /3D

๖.๒.๓ อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเสนอข้อคิดเห็น

๖.๓ การออกแบบรายละเอียด และงานเขียนแบบก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเขียนแบบรายละเอียดสร้างอาคารจากข้อ ๖.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้วในขั้นตอนนี้จะมีขอบเขตของงานดังนี้

๖.๓.๑ ผังสังเขปที่ปรับปรุง

๖.๓.๒ แบบอาคารที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการให้นำเสนอในรูปแบบ PERSPECTIVE /3D

/๖.๓.๓. รายละเอียด...

๖.๓.๓ รายละเอียดประกอบแบบทั้งหมด แบบสถาปัตยกรรมรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร แบบโครงสร้างอาคาร แบบระบบไฟฟ้า แบบวิศวกรรมงานระบบต่างๆ และรายละเอียดการใช้วัสดุอุปกรณ์รายการประกอบแบบก่อสร้าง

๖.๓.๓ ประมาณการราคาตามหลักเกณฑ์คำนวนราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง โดยไม่เกินวงงบประมาณค่าก่อสร้าง ๕๔,๐๐๐,๐๐๐ (ห้าสิบสี่ล้านบาท)

๖.๓.๕ งานอื่นๆตามที่มอบหมายเพื่อให้งานออกแบบอาคารห้องเก็บของอเนกประสงค์ เทศบาลนครรังสิต บริเวณซอยรังสิต-ปทุมธานี ๙ เป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๖.๓.๖ แบบพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุดพร้อมมีผู้ลงนามรับรองจำนวน ๕ ชุด และไฟล์ข้อมูลทั้งหมดลง USB flash drive ของข้อมูลการออกแบบก่อสร้าง รูปแบบ PERSPECTIVE /3D พร้อมประมาณการค่าก่อสร้างและอื่นๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๓ ชุด

๖.๓.๗ ผู้รับจ้างต้องให้ผลงานการออกแบบเป็นลิขสิทธิ์ของทางเทศบาลนครรังสิตแต่เพียงผู้เดียว

๗. กรณีตรวจรับพัสดุงวดสุดท้าย

กรณีที่เทศบาลนครรังสิต ได้นำแบบแปลนก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบไว้ไปขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาต หากหน่วยงานดังกล่าวมีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาแบบแปลนที่จะต้องแก้ไขผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด ๙๐ วัน โดยไม่นับช่วงเวลาการตรวจการจ้างของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๙. เงื่อนไขการชาระเงิน

งวดงานมีทั้งหมดจำนวน ๒ งวดโดยจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละของวงเงินตามสัญญาจ้างดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากจากวันลงนามในสัญญา วงเงินประมาณร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการเจาะสำรวจดิน จำนวน ๒ จุด ออกแบบร่างแก้ไขและพัฒนาแบบตามความต้องการของเจ้าของโครงการตามความเหมาะสมทางด้านวิชาการและตามมาตรฐานวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิชาชีพวิศวกรรม (ตามข้อที่ ๖.๑ และ ๖.๒) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ทำงานในงวดที่ ๒ วงเงินประมาณร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแบบแปลนจริงพร้อมประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบ่งงวดงาน ราคาค่างานในแต่ละงวด และพร้อมจัดส่งแบบพิมพ์เขียวจำนวน ๕ ชุด รูปแบบ PERSPECTIVE /3D พร้อมมีผู้ลงนามรับรองจำนวน ๒ ชุดและไฟล์ข้อมูลทั้งหมดลง USB flash drive ของข้อมูลการออกแบบก่อสร้างพร้อมประมาณการค่าก่อสร้างและรายการคำนวณโครงสร้างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด (ตามข้อที่ ๖.๓) ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาและคณะกรรมทำการตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว

๑๐. งบประมาณค่าก่อสร้างและค่าจ้างออกแบบ

๑๐.๑ งบประมาณค่าก่อสร้าง อาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์ งบประมาณค่าก่อสร้าง ๕๔,๐๐๐,๐๐๐ (ห้าสิบสี่ล้านบาท)

๑๐.๒ ค่าจ้างการออกแบบ มีหลักเกณฑ์การคิดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๐ วรรคสอง “อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน

/ก่อสร้าง...

ก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑ บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการ ตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ล้านบท อัตราไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างร้อยละ ๔.๐ (ลักษณะงานไม่ซับซ้อน เช่นคลังสินค้า ตลาด ถนน) และร้อยละ ๕.๒๕ (ลักษณะงานซับซ้อน เช่นอาคารเรียน หอพัก สำนักงาน) ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง แต่จะใช้ค่าจ้างออกแบบเพียงร้อยละ ๔.๐ คิดเป็นจำนวน ๒,๑๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๑๑. การปรับลดวงเงินค่าจ้างออกแบบ

ก่อนการเบิกจ่ายเงินในงวดสุดท้ายที่ผู้รับจ้างได้นำเสนอประมาณราคาค่าก่อสร้างแต่ค่าออกแบบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงไปตามวัตถุประสงค์ ซึ่งการเบิกจ่ายเงินในงวดสุดท้ายที่ผู้รับจ้างนำเสนอหากคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบในราคาค่าก่อสร้างขั้นสุดท้ายที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของราชการแล้ว หากมีวงเงินค่าก่อสร้างและส่วนอื่นๆ มีวงเงินลดลงจากประมาณราคาค่าก่อสร้าง ผู้รับจ้างยินดีลดวงเงินค่าจ้างออกแบบ แต่หากวงเงินค่าก่อสร้างเพิ่ม ผู้รับจ้างไม่ขอรับเงินค่าจ้างเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

๑๒. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองาน โดยคณะกรรมการพิจารณาให้คะแนนใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิ์ภาพ (Price Performance) โดยพิจารณาราคาและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการสูงสุด ดังนี้

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ราคาที่ยื่นเสนอ (Price) น้ำหนักคะแนน ๓๕ คะแนน (ร้อยละ ๓๕)

๒. คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ น้ำหนักคะแนน ๖๕ คะแนน (ร้อยละ ๖๕)

๒.๑. ผังบริเวณ กำหนดระยะจากสถานที่ก่อสร้าง คะแนนร้อยละ ๑๐

๒.๒. แบบสถาปัตย์กรรม เหมาะสม ถูกต้องตามกฎหมาย ข้อกำหนด คะแนนร้อยละ ๓๐

๒.๓. แบบโครงสร้างที่คำนวณออกแบบ มีวิศกรโยธา รับรองตามกฎหมาย คะแนนร้อยละ ๒๐

๒.๔. แบบสุขาภิบาล, งานระบบไฟฟ้า, งานระบบ อื่นๆ คะแนนร้อยละ ๑๐

๒.๕. ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์ กรมบัญชีกลาง (ไม่รวมงานบิวอิน, เครื่องเล่นเด็กโต๊ะ, เก้าอี้, ครุภัณฑ์จัดซื้อ) คะแนนร้อยละ ๓๐

เกณฑ์การให้คะแนนคัดเลือกของผู้เสนอราคา

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้
๑.	๑.๑. ผังบริเวณ	- ระยะจากขอบเขตจริงและขอบเขตที่ดิน - แสดงตำแหน่งอาคารเดิม - การจัดตำแหน่งแสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์ได้เหมาะสม - ระยะต่างๆ ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร	๑๐	

/๒.๑ ผังเมือง

ลำดับ	เกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้
	๑.๒. แบบสถาปัตย์กรรม	- รูปแปลน, รูปด้าน (๓ มิติ , ๒ มิติ) - ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วน - รองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และพิการ (Universal Design) - เป็นสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ ความโดดเด่น สร้างสรรค์ และสวยงาม	๓๐	
	๑.๓. แบบโครงสร้าง	- รูปแปลน ,แบบขยาย ,รายละเอียดหน้าตัดโครงสร้างพร้อมเหล็กเสริม -รายการคำนวณ มีวิศวกรโยธารับรองตามกฎหมายและมีหนังสือรับรองจากสภาวิศวกร -แสดง สาธิต วิธีคำนวณ ต่อหน้าคณะกรรมการ	๒๐	
	๑.๔.แบบสุขาภิบาล, งานระบบไฟฟ้า, งานระบบ อื่นๆ	- รูปแปลน ,แบบขยาย ,รายละเอียดสุขาภิบาล, งานระบบไฟฟ้า, ระบบป้องกันอัคคีภัย, กล้องวงจรปิด, LAN, Access Control ควบคุมทางเข้า-ออก	๑๐	
	๑.๕.ประมาณราคาตามหลักเกณฑ์ กรมบัญชีกลาง (ไม่รวมงานบิวอิน, เครื่องเล่นเด็ก, โต๊ะ, เก้าอี้, ครุภัณฑ์จัดซื้อ)	- ราคาค่าวัสดุ คิดตามพาณิชย์จังหวัด - ราคาค่าแรง คิดตามกรมบัญชีกลาง- - - ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา คิดตามกรมทางหลวง - ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามหลักเกณฑ์ Factor F	๓๐	
คะแนนรวมทั้งสิ้น			**๑๐๐**	

๑๓. อัตราค่าปรับ

ในกรณีผู้รับจ้าง ไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายสัญญาให้จนถึงวันที่แล้วเสร็จจริง และส่งมอบผลงานงวดสุดท้ายครบถ้วน

/๑๔.ข้อสงวน....

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ

๑๔.๑ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๔.๒ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการออกแบบได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๑๔.๓ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญาไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๔.๔ ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบเทศบาลจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ให้บริการได้คะแนนรวมจากราคาที่เสนอ (Price) และคะแนนที่ได้จากคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ (Price Performance) หากได้คะแนนรวมเท่ากันจะพิจารณาจากราที่เสนอ (Price) รายที่ต่ำสุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายพงษ์พัฒน์ สุสมบูรณ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไตรสิทธิ์ ธัญรังสีธีรกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนที รักธัญญะการ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวขนิษฐา กิจเจริญ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอธิวัฒน์ ลาภโชติไพศาล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอภิชาติ สินอุดม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิติกร ป้อมแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ/
(นายวัชรพงษ์ กุลสุวรรณ์) เลขานุการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/
(นางสาวอาภรณ์ สนแก้ว) ผช.เลขานุการ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. โครงการ จ้างออกแบบอาคารเรียน ๕ ชั้น โรงเรียนนครรังสิต เทพธัญญะอุปถัมภ์

๒. หน่วยงานเจ้าของอาคาร เทศบาลนครรังสิต

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๒,๑๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ. วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร

๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ

๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน

๕.๓ ระดับผู้ช่วย

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์

๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๘.๑ นายพงษ์พัฒน์	สุสมบูรณ์	ผู้อำนวยการส่วนควบคุมฯ	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายไตรสิทธิ์	ธัญรังสีธีรกุล	ผู้อำนวยการส่วนการโยธา	กรรมการ
๘.๓ นางสาวนที	รักธัญญะการ	ศึกษานิเทศก์ชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๘.๔ นางสาวขนิษฐา	กิจเจริญ	ครูชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๘.๕ นายอธิวัฒน์	ลาภโชคไพศาล	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ
๘.๖ นายอภิชาติ	สินอุดม	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ
๘.๗ นายนิติกร	ป้อมแก้ว	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ
๘.๘ นายวัชรพงษ์	กุลสุวรรณ์	วิศวกรโยธาชำนาญการ รก.หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง	กรรมการ/เลขานุการ
๘.๙ นางสาวอาภรณ์	สนแก้ว	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ

๙. ที่มาของราคากลาง

๙.๑ กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๙.๒ ตามคู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานรัฐ ด่วนที่สุด ที่ ก.ค ๐๔๓๓.๒/ว ๒๐๖ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๙.๓ คำอธิบายประเภทงานก่อสร้างและวิธีการคำนวณเทียบสัดส่วนจากขนาดโครงการใกล้เคียงกันตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๔/ว ๓๕๗วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๙.๔ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา

การคำนวณราคากลางจ้างออกแบบ
โครงการจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคาร

๑. ค่าตอบแทนบุคลากร (Remuneration)

ลำดับที่	ตำแหน่ง	คุณวุฒิ	สาขา	วุฒิทางวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับ	ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า (ปี)	อัตรา (คน)	Ratr บาท/เดือน	Mark Up Factor	ค่าตอบแทน บาท/เดือน	จำนวน คน-เดือน	ค่าตอบแทน (บาท)
๑.๑	**บุคลากรหลัก**										
๑	หัวหน้าโครงการ	ป.ตรี	สถาปัตยกรรม	สามัญ	๑๐	๑	๓๒,๘๐๐	๑.๔๓๘	๔๗,๑๖๖.๔๐	๓	๑๔๑,๔๙๙.๒๐
๒	หลัก)	ป.ตรี	สถาปัตยกรรม	สามัญ	๑๐	๑	๓๒,๘๐๐	๑.๔๓๘	๔๗,๑๖๖.๔๐	๓	๑๔๑,๔๙๙.๒๐
๓	วิศวกรโยธา/โครงสร้าง	ป.ตรี	วิศวกรรม	สามัญ	๑๐	๑	๓๑,๕๐๐	๑.๔๓๘	๔๕,๒๙๗.๐๐	๓	๑๓๕,๘๙๑.๐๐
๔	วิศวกรไฟฟ้า/สื่อสาร	ป.ตรี	วิศวกรรม	สามัญ	๕	๑	๒๓,๔๐๐	๑.๔๓๘	๓๓,๖๔๙.๒๐	๓	๑๐๐,๙๔๗.๖๐
๕	วิศวกรเครื่องกล	ป.ตรี	วิศวกรรม	สามัญ	๕	๑	๒๓,๔๐๐	๑.๔๓๘	๓๓,๖๔๙.๒๐	๓	๑๐๐,๙๔๗.๖๐
๕	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ป.ตรี	วิศวกรรม	สามัญ	๕	๑	๒๓,๔๐๐	๑.๔๓๘	๓๓,๖๔๙.๒๐	๓	๑๐๐,๙๔๗.๖๐
๒.๒	**บุคลากรสนับสนุน**										
๑	พนักงานเขียนแบบ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๒	พนักงานเขียนแบบ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๓	พนักงานผลิตภาพสามมิติ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๔	พนักงานผลิตภาพสามมิติ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๕	พนักงานประมาณราคา	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๖	พนักงานประมาณราคา	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๖,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๓,๐๐๘	๓	๖๙,๐๒๔.๐๐
๗	ธุรการ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๕,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๑,๕๗๐	๓	๖๔,๗๑๐.๐๐
๘	ธุรการ	ปวส.	สถาปัตยกรรม/ก่อสร้าง	-	๕	๑	๑๕,๐๐๐	๑.๔๓๘	๒๑,๕๗๐	๓	๖๔,๗๑๐.๐๐
								รวมค่าตอบแทน			๑,๒๖๕,๒๙๖.๒๐

๒. ค่าใช้จ่ายโดยตรง (Direct Cost)

ลำดับที่	รายการ	ค่าใช้จ่าย
๒.๑	ค่าเช่าสำนักงานรวมค่าสาธารณูปโภค	๙๐,๐๐๐.๐๐
๒.๒	ค่าอุปกรณ์สิ้นเปลือง	
	- ค่าใช้จ่ายวัสดุสิ้นเปลืองในสำนักงาน	๖๕,๐๐๐.๐๐
	- ค่าเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์และลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	๓๕๐,๐๐๐.๐๐
	- ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร	๑๕,๐๐๐.๐๐
๒.๓	ค่าติดต่อสื่อสาร (ค่าโทรศัพท์ภายในประเทศ/ต่างประเทศ)	๕,๐๐๐.๐๐
๒.๔	ค่าเช่ารถพร้อมพนักงานขับรถและค่าดำเนินงาน	๓๕,๐๐๐.๐๐
๒.๕	ค่าสำรวจ วิเคราะห์ ศึกษาสภาพปัญหา	๗๐,๐๐๐.๐๐
๒.๖	ค่าพิพม์ แบบร่าง แบบพัฒนา แบบสมบูรณ์	๑๒๐,๐๐๐.๐๐
๒.๗	ค่าจัดทำรายงาน/เอกสาร/แบบพิมพ์/ค่าจัดทำภาพและเอกสารประกวดราคา	๑๐,๐๐๐.๐๐
๒.๘	ค่าจัดงานประชุม	๓๕,๐๐๐.๐๐
๒.๙	ค่าหุ่นจำลอง (Model)	-
	รวมค่าใช้จ่ายโดยตรง (Direct Cost)	**๗๙๕,๐๐๐.๐๐**
	รวมค่าใช้จ่ายโครงการ	**๒,๐๖๐,๒๙๖.๒๐**
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%	**๑๔๔,๒๒๐.๗๓**
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	**๒,๒๐๔,๕๑๖.๙๓**
	ตามหลักเกณฑ์คิด ๕.๒๕% ขอรับงบประมาณเพียง (ใช้ ๔%)	**๒,๑๖๐,๐๐๐.๐๐**

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(นายพงษ์พัฒน์ สุสมบูรณ์)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายไตรสิทธิ์ ธัญรังสีธีรกุล)

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นางสาวนที รักธัญญะการ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวขนิษฐา กิจเจริญ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายอธิวัฒน์ สาภโชติไพศาล)

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายอภิชาติ สินอุดม)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายนิติกร ป้อมแก้ว)

ลงชื่อ..... กรรมการ/เลขานุการ
(นายวัชรพงษ์ กุลสุวรรณ์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ/ผช.เลขานุการ
(นางสาวอาภรณ์ สนแก้ว)